

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 67/2022/DS-PT, ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 15/2021/DS-ST, ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số CTSG007523CT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 29/2023/HĐ-CL, ngày 01 tháng 6 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số 133 ngày 17/7/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 169/TB-CL, ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1993; địa chỉ theo Bản án: 415, Nguyễn Văn Trỗi, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú hiện nay: 045, khu phố Hóa Nhựt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

**I. Các tài sản bán đấu giá.**

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 7.864,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 820,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ; thời hạn sử dụng đất đến tháng 08/2021) và một số tài sản gắn liền với đất: mặt trước khu đất có cấm 50 cọc bê tông cao 1,2m cùng 3 dây kẽm thép gai 150m/dây. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 726, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Giá khởi điểm: 5.470.317.692 đồng (Năm tỷ bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm mười bảy nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

## **II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

2. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

5. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 14/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

9. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 17/8/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Sang;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Liệu